

Betreff: Stand der Gespräche Styria-Park



A-8010 Graz-Rathaus  
Telefon: (0316) 872-2120  
Fax: (0316) 872-2129  
email: [spoe.klub@stadt.graz.at](mailto:spoe.klub@stadt.graz.at)  
[www.graz.spoe.at](http://www.graz.spoe.at)  
DVR: 0828157

Graz, 17. Oktober 2019

## **F R A G E**

### **an Herrn Stadtrat Dr. Günter Riegler**

*gem. § 16a der Geschäftsordnung für den Gemeinderat, eingebracht namens der sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion von Herrn Gemeinderat Mag. (FH) Ewald Muhr, MSc, im Rahmen der Fragestunde in der Sitzung des Gemeinderates am 17. Oktober 2019*

Sehr geehrter Herr Stadtrat!

Im Jahr 2006 wurde das Areal des GSC Grazer Sportclub Straßenbahn gegenüber der Messe an die Styria Media AG verkauft und gleichzeitig vertraglich vereinbart, dass ein Teil des Areals als öffentliche Grün- und Parkanlage der Grazer Bevölkerung für 10 Jahre zur Verfügung gestellt wird. Der Vertrag sah leider auch vor, dass die Styria bei einem späteren Erweiterungsbau ihres Headquarters dieses Areal verbauen kann.

Ende 2014 wurde in weiterer Folge der Styria-Park seiner Bestimmung als öffentliche Grünfläche übergeben. Nach nur 4 Jahren wurde dieser Vertrag jedoch seitens der Styria mit der Begründung aufgekündigt, dass man seitens der Styria den Verkauf des Areals an Wohnbauträger in Erwägung ziehe und diese Grünfläche somit einer Wohnverbauung geopfert werde.

Die Reaktion des gesamten Bezirksrats von Jakomini auf diese Hiobsbotschaft mündete schlussendlich in einem gemeinsamen, über alle Fraktionen verfassten qualifizierten Widerspruch und der Forderung des Rückkaufs des Areals durch die Stadt Graz. Diese Reaktion ist hinsichtlich der mangelnden öffentlichen Grünanlagen gemessen an der Einwohnerzahl mehr als verständlich. Darüber hinaus wird durch eine weitere Wohnverbauung die bereits mehr als angespannte Verkehrssituation in diesem Gebiet weiter verschärft.

Ebenso würde mit diesem Schritt das Bezirkszentrum von Jakomini endgültig versiegelt und eine weitere Verschärfung der Auswirkungen auf das Stadtklima bedeuten.

In der September Sitzung 2019 des Gemeinderats war nunmehr eine Änderung des ursprünglichen Bebauungsplans, der im Jahr 2006 beschlossen wurde, geplant. Dieses Stück wurde jedoch wieder von der Tagesordnung genommen, um mit der Styria Gespräche hinsichtlich des derzeitigen Standes aufzunehmen. Leider wurde die Öffentlichkeit bis dato mit keinem Wort darüber informiert, ob solche Gespräche überhaupt bereits aufgenommen wurden, welche Zwischenergebnisse es gibt bzw. ob unter Umständen seitens der Styria das Areal bereits an einen Bauträger verkauft worden ist.

Namens der sozialdemokratischen Gemeinderatsfraktion stelle ich daher an dich, sehr geehrter Herr Stadtrat, die

**Frage:**

Gibt es betreffend Styria Park bereits erste Ergebnisse aus Gespräche zwischen der Stadt Graz und der Styria, was den vom Bezirk Jakomini geforderten Rückkauf oder Teilrückkauf des Areals betrifft?