

Herr Gemeinderat
Manfred Eber
KPÖ-Gemeinderatsklub

Stadtrat Dr. Günter Riegler
Kultur, Wissenschaft, Finanzen

Hauptplatz 1 | 8011 Graz
Tel.: +43 316 872-2090
Fax: +43 316 872-2099
stadtrat.riegler@stadt.graz.at
www.graz.at

Graz, am 11.12.2018
GZ.: Präs. 005072/2018/0060

Schriftliche Beantwortung der Frage aus der GR-Sitzung vom 15.11.2018

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Eber!

Leider ging sich eine Beantwortung Ihrer Frage in der Gemeinderatssitzung vom 15.11.2018 nicht aus. Anbei übermittle ich Ihnen nun die Antwort auf die Frage zum Thema „Mängel bei den Räumlichkeiten am Gürtelturmplatz“.

Antwort:

Dadurch in der Gemeinderatssitzung über dieses Thema bereits ausführlich berichtet wurde, erlaube ich mir, Ihnen hiermit kurz zusammenfassend unsere Vorgangsweise dazulegen.

Folgende Maßnahmen wurden bis zum heutigen Tage ergriffen:

- Im August wurden beim Institut für Hygiene der MedUni Luftgütemessungen der Büroräumlichkeiten beauftragt. Hier konnten keine Auffälligkeiten festgestellt werden.
- 12 Mitarbeiter wurden am 25.10.2018 in freie Büros am Tummelplatz gesiedelt.
- 17 Mitarbeiter werden am 26.11.2018 (nach Verstärkung der EDV-Anlagen) in freien Räumen in der Bethlehemgasse untergebracht.
- Im Oktober wurde ein Gutachten zu einer analytischen Untersuchung auf Schadstoffe zur Abklärung der Geruchsbelästigung beauftragt.
- Die Mietzahlungen wurden für September und Oktober halbiert, ab November zur Gänze eingestellt.
- Der Vermieterin wurde am 29.10.2018 mitgeteilt, dass die Stadt aus den Büroräumlichkeiten auszieht und sie wurde aufgefordert bis Ende November einen konkreten Sanierungsplan vorzulegen, wobei die Sanierung bis 31.3.2019 abgeschlossen sein muss.

Vor Wiederbezug des Mietgegenstandes durch unsere Mitarbeiter ist das Sanierungsergebnis durch Dauermessungen des Raumklimas über zwei Wochen nachzuweisen.

- Sollte dies nicht eingehalten werden, wird der Vertrag rückabgewickelt.
- Die Kosten für die Ersatzräume, Übersiedelung, Gutachten udgl. werden vorerst von der Abteilung für Immobilien getragen und dann bei der Vermieterin geltend gemacht werden.

Mit besten Grüßen

JW

G. Riegler

Ihr Stadtrat Dr. Günter Riegler