

# LEGENDE

## I Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

### BAULAND §30

	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	DO	Dorfgebiet
	KG	Kerngebiet
	KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	E1	Einkaufszentrum 1
	E2	Einkaufszentrum 2
	KU	Kurgebiet
	EH	Erholungsgebiet
	KG+WA	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet
	KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
	P+KG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
	VERK+GG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
	BAHN+KG	Nutzungsüberlagerung Bahn mit Kerngebiet
	KG+GG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
	BAHN+GG	Nutzungsüberlagerung Bahn mit Gewerbegebiet
	GG	Gewerbegebiet
	I1	Industrie- und Gewerbegebiet 1
	E2+GG	Nutzungsüberlagerung Einkaufszentren 2 mit Gewerbegebiet
	[WA]	zeitliche Nachfolgenutzung (zB. WA als Folgenutzung)
	öpa	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung zB. öpa
	(I.01)	Aufschliessungsgebiet (Bezirk mit fortlaufender Nummer)
	(FG)	Freihaltegebiet
		Sanierungsgebiet Lärm
	SEV	Sanierungsgebiet Seveso
		unterschiedliche Bebauungsdichte
0,3-0,6		mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

### Freiland §33

	Landwirtschaftlich genutzte Fläche
	afg Auffüllungsgebiet
	ewg Erwerbsgärtnerei
	sst Schiessstätte
	öpa Öffentliche Parkanlage
	spi Spielzwecke
	frh Friedhof
	klg Kleingarten
	hwr Hochwasserrückhalteanlage
	spo Sportzwecke
	ztr Sportzentrum
	bad Badeanlage
	glf Golfplatz
	rsp Reitsport
	cam Camping
	lfs Landwirtschaftliche Fachschule
	gwa Gewässeraufsicht
	bot Botanischer Garten
	nep Naturerlebnispark
	fzp Freizeitpark / Freizeitzentrum
	ppa Private Parkanlage
	eva Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
	aba Abfallbehandlungsanlage
	wva Wasserversorgungsanlage
	ara Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlage

### Verkehrsflächen §

	Verkehrsfläche
	P/Ph Parkplatz / Parkhaus
	P Abstellfläche (Parkplatz, P&R)
	Verkehrsfläche ungefähre Lage (außerh. der PZVO)
	Geh- und Radweg ungefähre Lage (außerh. der PZVO)

## II ERSICHTLICHMACHUNGEN

	Archeologische Bodenfundstätte
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
D	Denkmalgeschütztes Objekt
	Naturdenkmal
	Altstadtschutzzone
	Militärische Anlage, Kaserne, Truppenübungsplatz
	Schloßbergbahn
	Strassenbahn
	Mindestabstand zu Bergbaugebieten
	Sicherheitszone um einen Flughafen
	Richtfunkstrecke
	Sicherheitsabstand zu Seveso Betrieben
	Baubeschränkungsbereich um eine Funkanlage
	Rohrleitung Gashochdruckleitung
	Rohrleitung Fernwärmetransportleitung
	Fernheizwerk
	Altstoffsammelzentrum
	Altlastenverdachtsfläche, Abablagerung
	Hochspannungserdkabel
	Hochspannungsfreileitung
	Rote Gefahrenzone lt. WLV
	Gelbe Gefahrenzone lt. WLV
	Brauner Hinweisbereich lt. WLV, Rutschung, Steinschlag, Vernässung
	Grundwasserschongebiet (1-4)
	Grundwasserschutzgebiet (1-4)
	Brunnenschutzgebiet (1-2)
	Heilquellenschutzgebiet (Tobelbad)
	Landschaftsschutzgebiet
	Europaschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsteil
	Naturschutzgebiet
	Eisenbahnfläche
	Bundesautobahn
	Bundesstraße
	Landesstraße
	Eisenbahn Projekt
	Landesstrassenprojekt
	Tunnel (außerh. der PZVO)
	Unterflurtrasse (außerh. der PZVO)
	Öffentliche und private Gewässer
	Gerinne
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme (außerh. der PZVO)
	Wald

## III ERSICHTLICHMACHUNG von ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

	Allgemein bildende höhere Schule
	Bildungshaus
	Bezirksgericht
	Bezirkshauptmannschaft
	Bahnhof
	Berufsbildende höhere Schule
	Fachhochschule
	Feuerwehrrüsthaus
	Gasthaus
	Krankenhaus
	Altenheim
	Pflegeheim
	Landesverwaltungsgericht
	Landesgericht
	Neue Mittelschule
	Rathaus
	Strafanstalt
	Universität
	Volksschule
	Wirtschaftskammer

### Verorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

	Pumpstation
	Hochbehälter
	Wasserkraftwerk
	Pumpstation
	Reduzierstation
	Sende- und Empfangsanlage
	Umspannwerk
	Forschungsreaktor
	Hubschrauberaufsetzpunkt
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20
	Belästigungsbereich
	Geruchsschwellenabstand

## IV GRENZEN

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Bauland Umlandgemeinden