



- Legende**
- 1 Umwidmung von Reinem Wohngebiet in allgemeines Wohngebiet im Sinne einer gemischten Nutzung ab einer gewissen kritischen Bebauungsdichte, diese steht in der Regel in einem Zusammenhang mit öffentlicher Infrastruktur (z.B. Öffentlicher Verkehr, Parkanlagen etc.) vor Ort
  - 2 Umwidmung von Reinem Wohngebiet in allgemeines Wohngebiet auch im Sinne bestehender Emissionen vor Ort bzw. im Sinne einer abgestuften Ausweisung (1 ist in diesem Fällen zusätzlich zutreffend)
  - 3 Widmungsänderung entsprechend der Bestandnutzung
  - 4 Änderung auf Wunsch des Eigentümers im Einklang mit den Zielsetzungen des Stadtentwicklungskonzeptes
  - 5 Widmungsänderung in Übereinstimmung mit der Bestandnutzung und dadurch Reduktion der optional möglichen Emissionen – Verbesserung für das Umfeld
  - 6 Änderung zur Umsetzung der Zielsetzungen des Stadtentwicklungskonzeptes
  - 7 Umwidmung zur Stärkung des Wohnstandortes in guter infrastruktureller Lage (GG zu Wohnen)
  - 8 Änderung zur Umsetzung von Maßnahmen im öffentlichen Interesse
  - 9 Änderung zur Harmonisierung mit dem Umfeld
  - 10 Umwidmung zur Aufwertung der Einfahrtsstraßen bzw. zur Stärkung der Ortszentren
  - 11 Umwidmung aufgrund rechtlicher Notwendigkeit
  - 12 Umwidmung zur Stärkung des Stadtzentrums bzw. der gemischt genutzten Erdgeschossezone

**ERGÄNZUNGSBESCHLUSS 2018**  
**Karte 8**  
**4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
**DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ**  
**Begründung Änderung der Nutzung 3.0 FWP - 4.0 FWP**  
 (konsolidierte Fassung Februar 2018)

Abteilungsvorstand: DI Bernhard INNINGER

Planverfasser: Projektgruppe 4.0 Flächenwidmungsplan  
 DI\* Eva Maria BENEDIKT  
 DI\* Doris ARCH  
 DI\* Nina MARINIC-BERTOVIĆ  
 DI Josef ROGL

Graphische Bearbeitung: Jürgen DOUINSCHEK

1. AUFLAGE BESCHLUSS vom 23.04.2015	1. AUFLAGE FRIST: von 07.05.2015 bis 17.07.2015
2. AUFLAGE BESCHLUSS vom 16.06.2016	2. AUFLAGE FRIST: von 23.06.2016 bis 02.09.2016

BESCHLUSS  
vom 11.05.2017

ERGÄNZUNGSBESCHLUSS 2018  
vom 8.02.2018

GENEHMIGUNG AUFSICHTSBEHÖRDE:  
am \_\_\_\_ 2018

Für den Bürgermeister:  
DI Bernhard INNINGER